

JUDEȚUL TIMIȘ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la Avizul Arhitectului Șef
 Nr. 17 din 21.09.2017
 Arhitect șef

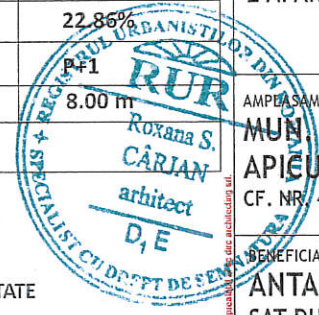
SUPRAFETE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAF. (MP)	%	SUPRAF. (MP)	%
SUPRAFATA TERENULUI IN STUDIU	701	100%	701	100%
ZONA CONSTRUIBILA	0	0%	160.28	22.86%
SUPRAFATA DESFASURATA	0		480.84	
ACCESIE PIETONALE	0 ACCES		1 ACCES	
ACCESIE AUTO	0 ACCES		1 ACCES	
CIRCULATII PIETONALE PUBLICE	-	0%	-	0%
CIRCULATII PIETONALE SEMIPUBLICE	-	0%	0	0%
CIRCULATII PIETONALE INTERIOARE	0	0%	68.47	9.76%
TOTAL CIRCULATII PIETONALE	0	0%	68.47	9.76%
PLATFORME AUTO PAVATE INTERIOARE (PIATRA)	0	0%	135.88	19.38%
PARCAJE PE PARCELA (DALE INIERBATE)	0	0%	54.87(4 LOCURI)	7.82%
SPATII VERZI INTERIOARE PROPUȘE	200	28.53%	285,2	40.68%
TOTAL SPATII VERZI PE PARCELA	200	28.53%	340.07	48.51%
C.U.T. MAXIM REGLEMENTAT	1		0.68	
P.O.T. MAXIM REGLEMENTAT	40%		22.86%	
H MAXIM	P+2		8.00 m	
H MAXIM constructie (coama/atic)	-		-	
Regim Maxim de Inaltime admis= P+2E				

0% ARHITECTUR
 DIN ROMANIA
 1503
 D. I. DICEANU-MATHE



DENUMIRE PROIECT:
P.U.D. - CONSTRUIRE CASA FAMILIALA CU 2 APARTAMENTE

AMPLASAMENT:
MUN. TIMIȘOARA, JUD. TIMIȘ, STR. APIICULTORILOR, NR. 4
 CF. NR. 443436, NR. CAD 443436 TIMIȘOARA



- LEGENDA:**
- ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+M, P+1E, P+1+M EXISTENTA/ ZONA LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC REGIM MAXIM ADMIS P+2E
 - ZONA LOCUINTE CU MAXIM 2 APARTAMENTE, REGIM DE INALTIME MAXIM ADMISA P+2E PROPUȘ P+1E
 - CLADIRI P, P+M, P+1E, P+1+M LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ANEXE P, GARAJE
 - ZONA CONSTRUIBILA LOCUINTA
 - ZONA CONSTRUIBILA PARCAJ AUTO
 - RETRAGERI ALE FRONTURILOR STRADALE - EXISTENTE
 - RETRAGERI LIMITA DE CONSTRUIBILITATE PROPUȘA
 - ACCESIE EXISTENTE
 - ACCESIE PROPUȘE
 - ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE RETRAGERE MINIMA DE 1M FATA DE REȚEAUA ELECTRICA EXISTENTA LEA LJ
 - ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE RETRAGERE MINIMA 2M PENTRU PROTECTIA CANALULUI EXISTENT

RETRAGERE MINIMA FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE: 1/2 DIN INALTIMEA MAXIMA A CLADIRII, DAR NU MAI MICA DE 2M

RETRAGERE MAXIMA FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE: 1/2 DIN INALTIMEA MAXIMA A CLADIRII (corp p+1, retragere 4 m, h maxim constructie 8 m)

TOP: 3416/6

INDICI MAXIMI PROPUȘI

S_{Teren existenta} = 701 mp
 S_{Construita maxima} = 160.28 mp
 S_{Desfasurata Maxima Reglementata} = 480.84 mp

P.O.T. Maxim Propus = 22.86%
 C.U.T. Maxim Propus = 0.68

H_{Streasina maxim} = 7.00 m
 H_{Maxim constructie(coama/atic)} = 8.00m

BENEFICIAR:
ANTAL IOAN GABRIEL si sotia DANA SAT DUMBRAVITA, COM. DUMBRAVITA, JUD. TIMIȘ, STR. BERLIN, NR. 23-25, AP. 16

PROIECTANT GENERAL:

DIRC

sc DIRC ARCHITECTING s.r.l. str. legumiculturii nr 11/b TM
 cui RO 23038667 j35/33/14.01.2008
 tel +40-721 438579 email : office@dirc.com

PROIECTANT ARHITECTURA:

DIRC

sc DIRC ARCHITECTING s.r.l. str. legumiculturii nr 11/b TM
 cui RO 23038667 j35/33/14.01.2008
 tel +40-721 438579 email : office@dirc.com

SEF PROIECT:	arh.dr.d. Dan Idiceanu-Mathe
PROIECTAT/DESENAT:	arh.dr.d. Dan Idiceanu-Mathe
PROIECTAT/DESENAT:	arh.dr.d. Roxana Carjan
PROIECTAT/DESENAT:	arh. Adrian Rachieru

REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara: 1:500

Planșa nr: 03

Data: 05.2016